|  |  |
| --- | --- |
| Herrn | **Bereich**Dezernat III/Sozialamt |
| **Unsere Zeichen**Az: 50-000-5002-011 |
| **Ihre Zeichen** |
| **Straße, Haus-Nr., Ort**Grochwitzer Straße 20, 04916 Herzberg |
| **Ansprechpartner/in**Frau Müller |
| **Telefon, Fax**Tel.: 03535/ 46-3144 Fax: 03535/46-3126 |
| **E-Mail**Sozialamt@lkee.de |
| **Datum** |

**Ermittlung der tatsächlichen Unterkunfts- und Heizkosten im Landkreis Elbe-Elster für die Erarbeitung eines schlüssigen Konzeptes für den Zeitraum 2022 bis 2026**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach meinem Kenntnisstand vermieten Sie Wohnraum im Landkreis Elbe-Elster.

Wie Ihnen bekannt ist, werden bei den Leistungsempfängern nach dem SGB II und SGB XII nur die angemessenen Unterkunfts- und Heizkosten übernommen. Dazu ist der Landkreis Elbe-Elster nach einschlägiger Rechtsprechung des Bundessozialgerichts verpflichtet, regelmäßig, d. h. aller vier Jahre, ein Konzept zu erarbeiten, welches die tatsächlichen Kosten des Wohnungsmarktes widerspiegelt. So sind nicht nur Daten von Wohnungen zu erfassen, in denen Bezieher von Leistungen nach dem Zweiten und Zwölften Sozialgesetzbuch wohnen, sondern auch von Menschen, die über ausreichendes Einkommen verfügen und ihren Lebensunterhalt selbst bestreiten können.

Damit der Landkreis Elbe-Elster wieder ein aussagekräftiges Konzept erarbeiten kann, bitte ich um Ihre Mithilfe. Sollten Sie inzwischen keinen Wohnraum im Landkreis Elbe-Elster mehr vermieten, wäre es sehr hilfreich eine Fehlmeldung abzugeben um Sie aus der Liste der Vermieter zu entfernen.

Für die Ermittlung der tatsächlichen Unterkunfts- und Heizkosten wurde ein Vordruck erarbeitet, welcher in der Anlage beigefügt ist. Der Vordruck wurde auch auf der Internetseite des Landkreises unter dem Link:

<https://www.lkee.de/Service-Verwaltung/Kreisverwaltung/Sozialamt/weiterer-Service-des-Sozialamtes/>

oder der

**Startseite des Landkreises Elbe-Elster > Service-Verwaltung > Kreisverwaltung > Sozialamt > Weiterer Service des Sozialamtes > Vordruck zur Abfrage der Kosten der Unterkunft und Heizung von Vermietern** hinterlegt. Die Vordrucke können entsprechend der Anzahl Ihrer Objekte vervielfältigt werden, oder jeweils aus dem Internet gezogen werden.

Ebenfalls ist es möglich die benötigten Angaben mittels Excel-Tabelle mit allen entsprechenden Angaben, wie sie auf dem Vordruck ausgewiesen sind, zu übermitteln.

Um eine aussagekräftige Übersicht zu erhalten und entsprechende Änderungen der Höhe der angemessen Unterkunfts- und Heizkosten vornehmen zu können, ist es wichtig, dass die Vordrucke **vollständig** ausgefüllt und jeweils mit Ihrer Unterschrift/Firmenstempel versehen sind.

**Vorzugsweise und zu Ihrer und unserer Erleichterung der Arbeit können Sie auch eine Excel-Tabelle verwenden.** Sollten die Angaben mittels Excel-Tabelle zusammengestellt werden, können diese auch per E-Mail mit einem kurzen Anschreiben, aus dem die genaue Anschrift des Vermieters mit Telefonnummer hervor geht, übersandt werden.

Die Excel-Tabelle könnte folgenden Aufbau haben (die Tabelle ist auch auf der Homepage des Landkreises hinterlegt):



Da eine Ermittlung der tatsächlichen Unterkunftskosten und die Feststellung der Angemessenheit auch in Ihrem Interesse sind, bitte ich um Ihre Unterstützung.

**Stichtag für die Datenerhebung ist der 31.12.2021.**

Ich bitte die ausgefüllten und Unterschriebenen Vordrucke bzw. die Excel-Tabelle wie oben beschrieben bis zum **31. Oktober 2022** an den Landkreis Elbe-Elster zu senden. Sollte der Termin nicht gehalten werden können, bitte ich zur neuen Terminabsprache um einen Rückruf unter der o. g. Telefonnummer.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sabine Müller

Sachbearbeiterin Widerspruch

**Anlage**

Zurück an Empfänger:

Landkreis Elbe-Elster

Sozialamt

Frau S. Müller

Grochwitzer Straße 20

04916 Herzberg

**Übermittlung der Kosten der Unterkunft und der Heizkosten**

**1. Anschrift des Objektes:**

Name des Vermieters: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Postleitzahl/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Größe des Gesamtobjektes: 3. Alter des Objektes:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² Baujahr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Ausstattungsstandard der Wohnungen:**

O einfache Ausstattung ohne Bad und WC

O mittlere Ausstattung mit Bad und WC

O gehobene Ausstattung mit Bad, WC, Einbauküche, Kamin, Terrasse u. ä.

**5. Wohnungsgröße und Kosten der Kaltmiete:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1-Raum- WohnungKosten je m² | 2-Raum-WohnungKosten je m² | 3-Raum- WohnungKosten je m² | 4-Raum- WohnungKosten je m² | * größer

Kosten je m² |
| Wohnraum-größe in m2 |  |  |  |  |  |
| Höhe der Kaltmiete (Grundmiete ohne Nebenkosten) |  |  |  |  |  |
| niedrigster Wert |  |  |  |  |  |
| höchster Wert |  |  |  |  |  |

**6. Betriebs-/Wohnnebenkosten der zutreffenden Wohnungen des Objektes:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Betriebskosten | 1-Raum- Wohnung | 2-Raum- Wohnung | 3-Raum- Wohnung | 4-Raum- Wohnung | > größer |
| niedrigster Wert |  |  |  |  |  |
| höchster Wert |  |  |  |  |  |

**7. Heizkosten der zutreffenden Wohnungen des Objektes:**

Heizungsart:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Art der Warmwasseraufbereitung: O zentral O dezentral

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1-Raum- Wohnung | 2-Raum- Wohnung | 3-Raum- Wohnung | 4-Raum- Wohnung | > größer |
| Heizkostenniedrigster Wert |  |  |  |  |  |
| höchster Wert |  |  |  |  |  |

**8. Sanierungsstand:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saniert im Jahr: | Teilsaniert im Jahr: | Unsaniert seit: |
|  |  |  |

**Angaben zum Vermieter:**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Postleitzahl/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen.

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten für eine spätere Befragung durch den Landkreis verwendet werden dürfen. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Ort, Datum

Unterschrift

**Hinweis:**

Werden die vermieteten Wohnungen über eine Haus- und Grundstücksverwaltung betreut, reicht die Anschrift der Haus- und Grundstücksverwaltung als Ansprechpartner aus.

Diese Angaben werden getrennt von den Unterkunfts- und Heizkosten in einer Excel-Tabelle erfasst, so dass keine Rückschlüsse des Vermieters auf die Wohnobjekte, die vermietet werden, erfolgen können. Die Registrierung der erhobenen Daten erfolgt unter Einbeziehung der Datenschutzbeauftragten des Landkreis Elbe-Elster und der Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen entsprechend der beigefügten Datenschutzerklärung.