# Mitteilung des Vermieters über eine beabsichtigte Wohnungsvermietung

Stand: 27.08.2018

Beabsichtigte Vermietung an: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BG-Nummer (soweit bekannt): 03504//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Name und Anschrift des Vermieters | Anschrift der Wohnung | Anzahl einziehender Personen |
|  |  | (inkl. Mieter) |

Mietvertragsabschluss voraussichtlich ab: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kautionszahlung: 🞎 Ja, in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR 🞎 Nein

Renovierung erforderlich: 🞎 Ja, bitte Begründung beifügen 🞎 Nein

**Angaben zum monatlichen Mietzins:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnungsgröße: | qm |  | Heizungsart: |  | |
| Kaltmiete: | EUR |  | z.B. Öl, Gas, Kohle, Holz, Strom, Fernwärme |
| Betriebskosten: | EUR |  |  | | |
| Nebenkosten: | EUR |  |  | |  |
| Heizkosten: | EUR |  | Warmwasseraufbereitung | | |
| Gebäudefläche insg.: | qm |  | 🞎 zentral über Heizung | | 🞎 dezentral, z.B. Boiler |
| Anzahl der Räume: |  |  |  | | |

**Zusammensetzung der monatlichen Betriebskosten:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Trink-/und Abwasser | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Abfallgebühren | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Grundsteuer | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Gewässerunterhaltung | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Sach- und Haftpflichtversicherung | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Schornsteinfegerkosten | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Allgemeinstrom | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Wartung Heizungsanlage | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Kabelanschlussgebühr/  Satellitenanschluss | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Gemeinschaftsantennengebühr | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Kosten für Garage/Pkw-Stellplatz | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |

Weiter auf Seite 2

**Zusammensetzung der monatlichen Betriebskosten (Fortsetzung):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vergütung  für die Überlassung von Möbeln | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Zuschlag  für Waschmaschinenbenutzung | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
| Untervermietung/ gewerbliche Nutzung | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
|  | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
|  | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
|  | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
|  | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |
|  | 🞎 Nein | 🞎 Ja, in Höhe von | EUR |

**Kann die Wohnung auch ohne folgende Betriebskostenanteile angemietet werden (soweit die Kosten in der Miete enthalten sind)?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kabelanschlussgebühr/  Satellitenanschluss | 🞎 Ja | 🞎 Nein |
| Gemeinschaftsantennengebühr | 🞎 Ja | 🞎 Nein |
| Kosten für Garage/ Pkw-Stellplatz | 🞎 Ja | 🞎 Nein |
| Vergütung  für die Überlassung von Möbeln | 🞎 Ja | 🞎 Nein |
| Zuschlag  für Waschmaschinenbenutzung | 🞎 Ja | 🞎 Nein |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stempel/ Unterschrift/ Datum des Vermieters