

Muster eines Landpachtvertrages

Landpachtvertrag

Für die Pacht von Grundstücken zum Zwecke der landwirtschaftlichen Nutzung

zwischen dem Bodeneigentümer als Verpächter

.....
.....

und als Pächter

.....
.....

wird nachfolgender Pachtvertrag geschlossen:

1. Pachtgegenstand:

Die Pacht bezieht sich auf folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe ha/qm	Nutzungsart
-----------	------	-----------	----------------	-------------

2. Der Pächter hat die landwirtschaftlichen Grundstücke ordnungsgemäß zu bewirtschaften. Er hat die gewöhnlichen Ausbesserungen der Anlagen, besonders der Wege, Gräben und Dränagen auf seine Kosten durchzuführen.

3. Änderungen der Nutzungsart, die über die Pachtdauer hinauswirken, sind vom Verpächter schriftlich zu genehmigen.

4. Pachtdauer

Die Pacht läuft Jahre für die Zeit vom

Bis zum

Das Pachtjahr läuft vom 16.10. eines Jahres bis zum 15.10. des folgenden Jahres.

Der Pachtvertrag verlängert sich um jeweils 1 Jahr, sofern nicht ein Vertragsteil spätestens 6 Monate vor Pachtende einer solchen Verlängerung widerspricht.

5. Pachtpreis

Der Pachtpreis beträgt jährlich

in Worten.....

(das entspricht einem Pachtpreis von

Dieser Betrag ist bis zum 15.12. eines Jahres auf das nachstehende Konto des Verpächters zu zahlen:

Konto-Nr:

BLZ :

Bank:

Jede Vertragspartei kann nach Ablauf von jeweils 2 Jahren eine Überprüfung und Anpassung des Pachtpreises auf die angemessene Höhe verlangen.

Folgende öffentliche Abgaben und Lasten trägt der Pächter:

- Berufsgenossenschaft
- Grundsteuer und
- Beiträge zum Gewässerunterhaltungsverband.

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform und der gegenseitigen Willensübereinstimmung.

....., den.....

Verpächter

Pächter