

## Verkauf eines Investitionsgrundstückes an Investoren

Die Stadt Falkenberg/Elster verkauft freibleibend im Stadtgebiet Falkenberg/Elster, B-Plan-Gebiet <Wohngebiet Rothsteinslache> ein vermessungspflichtiges Investitionsgrundstück zur möglichen MFH-Bebauung bzw. weiteren Parzellierung durch den Investor für eine EFH-Bebauung durch Bauwillige.

Verkaufgrundlage bildet die bestandssichere Einhaltung des rechtskräftigen B-Planes Falkenberg „Rothsteinslache“ Nr. 2 in der Fassung der 1. Änderung.

Zulässig zur Bebauung: WA II, 1- bis 2geschossige Einfamilienhaus-Bebauung mit DG und MFH-Bebauung, Erdgeschoss Nutzung nach § 4 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO mgl.

Wichtiger Hinweis: Abbildungen unmaßstäblich skizziert. Alle Angaben und Preise vorbehaltlich der Einhaltung der Ausführungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes, vorbehaltlich festgestellter Vermessungsergebnisse.

**Der Kaufpreis für das angebotene voll erschlossene Bauland (schraffiert) in Größe von ca. 4.256 m<sup>2</sup> beträgt ca. 165.000,00 Euro (39,10 €/m<sup>2</sup>, einschl. Wertminderung für ein eingetragenes Leitungsrecht verbunden mit einem Geh- und Fahrrecht zur Trafostation)**

vorbehaltlich des festgestellten Vermessungsergebnisses für die in nachfolgender Abbildung vorgeschlagene zu vermessende Gesamtgrundstücksfläche vollerschlossenen Baulandes zur ggfs. weiteren Einzelparzellierung. Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungskosten für die Straßenerschließung, Wasser und Gas.

**Die Abbildung zeigt das skizzierte Baufenster für eine MFH-Bebauung bzw. mögliche Parzellierungsvarianten.**



Luftbild: © GeoBasis-DE/LGB 2014, Kartengrundlage: Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2017; bearbeitet von Stadt Falkenberg/Elster

Nachfolgend ergeben sich Beispiele für Teilungsvarianten:

Größe des aktuellen Flurstückes	6.384 m <sup>2</sup>
abzüglich nördlicher Verkehrsfläche	196 m <sup>2</sup> verbleibt bei Stadt Falkenberg
abzüglich Vorbehaltfläche Grün	1.350 m <sup>2</sup> verbleibt bei Stadt Falkenberg
abzüglich Fläche Parken	582 m <sup>2</sup> verbleibt bei Stadt Falkenberg
<u>verbleibt Bauland</u>	<u>4.256 m<sup>2</sup></u> für ggfs. 4 Bauparzellen A, B, C, D

Kontakt:

Stadt Falkenberg/Elster

Heinrich-Zille-Straße 9a, 04895 Falkenberg/Elster

Bauamt

Liegenschaften, Frau Hanisch

Stadtplanerin, Amtsleiterin Frau Manigk