freibleibender Immobilienverkauf in Falkenberg/Elster – in einer Top Lage

Die Stadt Falkenberg/Elster verkauft freibleibend ein Wohngrundstück mit leerstehendem, voll unterkellertem Wohnhaus mit Nebengelass, Hof, gemütlicher Sitzecke und Kleinstgarten in der Karlstraße 9 in Falkenberg/Elster zur sofortigen Verfügbarkeit.

Das Wohnhaus wurde zuletzt als Dreifamilienwohnhaus genutzt. Das Objekt bedarf einer grundhaften Sanierung. Bei Wunsch wäre dann der Ausbau als Einfamilienhaus mit Maisonettwohnung oder bei Bedarf zur Refinanzierung mit Miet- bzw. Gästewohnung denkbar.

Allgemeine Objektbeschreibung:

- Baujahr ca. 1911
- Wohnfläche ca. 300 m² auf 3 Wohnungen, Leerstand
- Zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss,
- steiles Satteldach, Falz- bzw. Biberdeckung
- voll unterkellert
- Ofenheizung - Kohle

Allgemeine Grundstücksbeschreibung:

Grundstücksgröße: 486 m²
Lage: ruhige Zentrumslage, Sanierungsgebiet, kein Denkmal
Planung: Innenbereich, kein B-Plan-Gebiet, bebaubar gemäß § 34 BauGB, laut Flächennutzungsplan gemischte Baufläche
zulässige Nutzung: Wohnhaus, gem. § 6 BauNVO, Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie, Geschäfts- und Bürogebäude
Erschließung: ortsüblich erschlossen, sanierte Anliegerstraße

Kaufpreis: Ausgangslage bildet das letzte Verkehrswertgutachten i. H. von 27.600,00 EUR0, zzgl. 4.252,44 Euro Straßenausbaubeitrag

Besichtigungstermine/Kaufinteresse:

Stadt Falkenberg
Bauamt, SG Liegenschaften, Frau M. Hanisch
Markt 3 (Postanschrift)
H.-Zille-Straße 9a (Besucheranschrift),04895 Falkenberg,
Tel. 035365/411-63, eMail: monika.hanisch@falkenberg-elster.de
weitere Immobilien und Grundstücke: www.falkenberg-elster.de ->Rubrik Wirtschaft